

EisBär Software

SMARTER WORLD



EISBÄR PRODUKTE – INTELLIGENTERE GEBÄUDE – ZUKUNFTSSICHER

EisBär
Produkte.
Intelligentere
Gebäude.
Zukunftssicher.

Unsere Vision

EisBär Software verbindet Menschen und Technologie.

Im „Babylon der Systeme“ bildet EisBär Software das Bindeglied zwischen den verschiedensten Technologien der Automatisierungstechnik, der IoT-Welt und dem Menschen. Durch die einfache, intuitive Handhabung, die hohe Flexibilität und der Anpassungsfähigkeit vereinfacht EisBär die Interaktion des Menschen mit den Smart Homes/Buildings.

Wir schaffen kognitive Gebäude, die sich automatisch an veränderte Lebens- und Nutzungsbedingungen sowie den Bedürfnissen des Menschen anpassen.





VERBINDE. VISUALISIERE. OPTIMIERE.



Smart Home



Ambient Assisted Living



Krankenhäuser



Smart Office



Industrie



Hotels



Schulen & Universitäten



Parkhäuser



Shopping Center



Flughäfen



E-Mobilität



Smart Grid



Schiffe



Stadien



Gefängnisse

LEGENDE



Beleuchtungs-
steuerung



Beschattungs-
steuerung



Heizung, Lüftung
& Kühlung



Energie-
management



Logik & Zeit



Video-
überwachung



Audio- &
Videointegration



Datenanalyse



Störmelde- &
Alarmmanagement



Betriebs-
überwachung



Dynamisches
Lademanagement



Türkommunikation &
Zutrittskontrolle



Raumautomation



App-Bedienung



Sprachsteuerung



Lichtszenen



Benachrichtigungen



Cloud Anbindung



AI – Künstliche Intelligenz



Sicherheit

Die Welt von EisBär

Vielfältig & professionell.

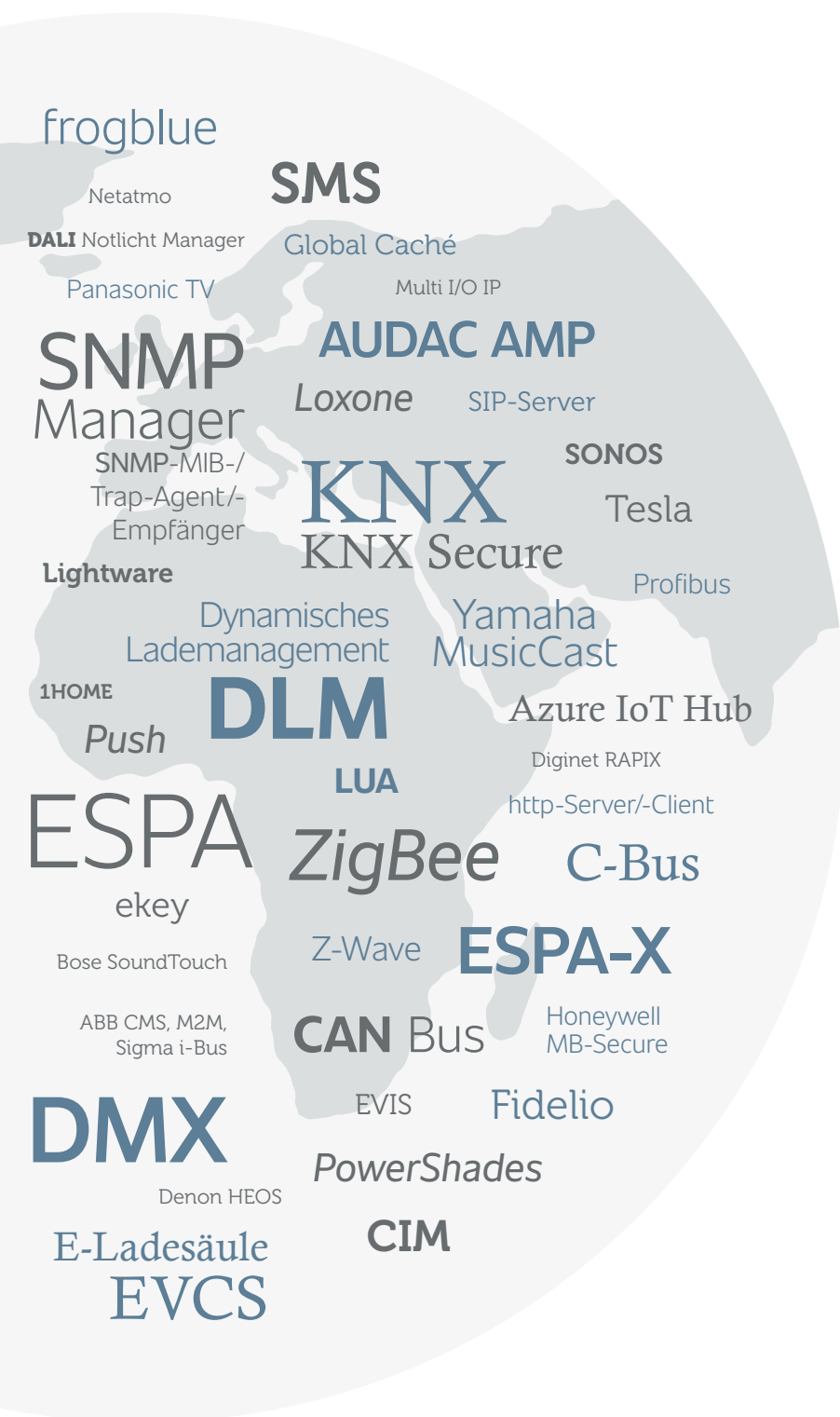


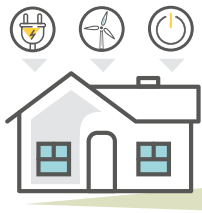
ZIELE.

EisBär Software ist eine komplette Visualisierung-, Management- und Steuerungslösung um Gebäude zu schaffen, die intelligenter, effizienter und sicherer sind. Dabei weniger Energie verbrauchen, niedrigere Betriebskosten erzeugen und zu einer nachhaltigen Umwelt beitragen.

EisBär ist das ultimative Werkzeug für die Geräteintegration von Gebäudesystemtechnik und der IoT-Welt. Durch seine Multi-Protokoll-Engine löst er die Probleme der Konnektivität zwischen den verschiedensten Systemen. Er schliesst die Kluft zwischen den Geräten, Marken und Protokollen und führt mit seinen einfachen und intuitiven Editoren und Benutzeroberflächen zu gesteigerter Zufriedenheit bei Integratoren und Endkunden und ermöglicht Ihnen die Steuerung über ein grafische Benutzeroberfläche von jedem Computer oder Smart Device (Smart Phone).







Smart Home Energieeffizient & sicher.



- Integration von Beleuchtungssystemen
- Jalousien-, Rollladen- & Markisensteuerung
- Optimale Raumtemperatur einstellbar
- Sicherheitsanwendungen
- Home-Energie-Managementsystem (HEMS)



LICHTSTEUERUNG.

Licht ist Leben.

- Erstellen von Lichtstimmungen für jede Gelegenheit
- Zentral ein/aus von zu Hause oder unterwegs
- Panikbeleuchtung
- Nahtlose Integration von Philips Hue und anderen IoT-Produkten

HEIZUNG UND KLIMA.

Effizient und komfortabel.

- Optimale Raumtemperatur individuell und bedarfsabhängig
- Nacht- oder Abwesenheits geregelt
- ECO- / Komfort-Modus
- Angepasst an Lebensrhythmus

JALOUSIE, ROLLLADEN & MARKISENSTEUERUNG.

Flexibel und sicher.

- Flexible Bedienung (raum-, etagen- und gebäudeweise)
- Sonnenstands-, Temperatur- oder Zeitsteuerung
- Sturm-, Regen- und Frostschutz





Ambient Assisted Living AAL

Einfach & verlässlich.



- Automatische Gebäudefunktionen, leicht und verständlich
- Sprachassistent (On- oder Offline)



AUTOMATISCHE GEBÄUDEFUNKTIONEN.

- Veränderbare Funktionen, abgestimmt auf die Kompetenzen und Fähigkeiten älterer oder eingeschränkter Menschen
- Automatische Licht-, Jalousie- und Heizungsregelung
- Nachtbeleuchtung – der Weg zur Toilette im richtigen Licht
- Anwesenheitserkennung
- Automatische Abschaltung von Verbrauchern

INFORMATIONSSYSTEME.

- Elektronischer Türspion
- Elektronische Waage
- Digitale Krankenakte
- Termine und Erinnerungen
- Akustische und visuelle Benachrichtigungen
- Meine Hausgemeinschaft
- Meine Fitness

ALTERSGERECHTE ASSISTENZSYSTEME.

- Sprachassistent – Beleuchtungs-, Jalousie-, Heizungssteuerung und Statusabfragen
- Sturzerkennung und Alarmierung
- Hilfe durch Geokoordinaten, um den Mobilitätsbedürfnissen älterer Menschen nicht nur daheim, sondern auch unterwegs gerecht zu werden





Krankenhäuser Vertraulich & effizient.



- Universitätsklinikum Halle – Deutschland
- Helios Klinikum, Erfurt – Deutschland
- St. Vinzenz Krankenhaus, Paderborn – Deutschland
- Westmead Hospital, Sydney – Australien



LICHTSTEUERUNG.

Wohlbefinden und schnelle Regeneration.

- Tag- und Nachtsteuerung der Beleuchtung
- Human Centric Lighting als wirksame biologische Beleuchtung, die Faktoren wie Beleuchtungsstärke und Farbtemperatur berücksichtigt
- Zirkadianer Rhythmus für einen gesunden biologischen Rhythmus, eine schnellere Regeneration und zufriedene Mitarbeiter
- Sonnenschutz / Fassadensteuerung

STÖR- UND

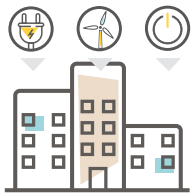
BETRIEBSMELDEMANAGEMENT.

- Alarmmanager mit Erfassung von Meldungen nach DIN 19235
- Technische Alarmer
- IT-Netzüberwachung
- Notstromanlagenüberwachung
- Überwachung technische Gase
- Störmeldeübertragung SMS, Email, Push
- Notlichtmanagement

SPRACHASSISTENTEN.

- Offline Sprachbedienung für Beleuchtung, Beschattung, Patienten-TV





Smart Office Sparsam & sicher.



- Barangaroo International Towers, Sydney – Australien
- Parliament House, Canberra – Australien
- Conde Nast, München – Deutschland
- WeWork, München – Deutschland
- ARAG-Tower, Düsseldorf – Deutschland
- MB-Center, Stuttgart – Deutschland
- Nest Empa, Dübendorf – Schweiz
- ABB Office, Vaasa – Finnland



DAS BÜRO DER ZUKUNFT.

Arbeitswelten verändern sich und neue Büroformen entstehen. Die Stärke des **Smart Office** liegt darin, sich schnell und flexibel auf sich ändernde Arbeitsprozesse und Bedürfnisse der Mitarbeiter anzupassen.

Kognitive Gebäudelösungen mit **EisBär** bieten Eigentümern und Nutzern die notwendigen Tools, um den Energieverbrauch besser zu steuern, den Raum zu optimieren, die Betriebskosten zu senken und die Verwaltung von Immobilien zu vereinfachen.

OPTIMALE ARBEITSBEDINGUNGEN.

- Raumbeleuchtung und Luftqualität in Abhängigkeit der Belegung regeln
- Heizung, Lüftung und Klimaanlage (HVAC/HLK).
- Tageslichtabhängige Helligkeits- und Farbtemperatursteuerung
- Sonnenschutz / Fassadensteuerung

RAUMVERWALTUNGSLÖSUNGEN.

- Hot-Desking, Wegeleitsystem
- Besprechungsraumbuchungen
- Optimierte Raumnutzung
- Ursachen für Energieverschwendung und Ineffizienzen erkennen
- Reinigung, Betrieb und das Catering an die tatsächliche Nutzung des Besprechungsraums anpassen

FACILITYMANAGEMENT.

- Energiemanagement – Volle Transparenz des Energieverbrauchs
- Dynamisches Lademanagement für EV-Ladeparks
- DALI-Notlicht (Test- und Reporterstellung)
- Personenzählung





Hotels

Effizient & benutzerfreundlich.



- Intercontinental Hotel, Perth – Australien
- COMO The Treasury, Perth – Australien
- Arctic Fox Igloos, Ranua – Finnland
- Haawe Boutique Apart Hotel, Rovaniemi – Finnland
- Steigenberger Hotel, Frankfurt – Deutschland
- Baur Au Lac, Zürich – Schweiz





PROPERTY MANAGEMENT SOFTWARE.

- Anbindung an Hotel PM-Software (Fidelio, Protel...)
- Veranstaltungsraummanagement
- Zutrittskontrolle
- Wartungsmanager

GRMS.

Gast-Raum-Management-System.

- Engineering Dashboard für Zimmerstatus sowie MUR und DND
- Szenensteuerung bei Check-In/-Out
- Anzeigen über Hotel-TV
- Raumbelegungsstatus
- BYOD – Bring your own device – App Steuerung auf gästeeigenen Smart Devices

ENERGIEMANAGEMENT.

- Zimmerspezifische Temperaturvorgaben
- Sollwertverstellung bei belegt/frei oder offenen Fenstern
- Spitzenlastmanagement
- Lademanagement Tiefgarage mit Freigabe Ladepunkt bei Check-In
- Verbrauchsdatenübergabe an Gästekonto





Industrie

Sicher & energiesparend.



ENERGIE.

- Energiemanagement
- Spitzenlastmanagement
- Trendanalysen
- Benchmarking verschiedener Standorte

BETRIEBSSICHERHEIT.

- Störmeldemanagement mit Erfassung von Meldungen nach DIN 19235
- Maschinendatenerfassung und Auswertung
- Prozessoptimierung
- Benachrichtigung durch Email, Push oder SMS Text
- Alarmserveranbindung mit hinterlegten Schichtplänen
- Betriebsstundenermittlung – Wartungsinformationen

SICHERHEIT.

- Laderampenmanagement
- Torsteuerungen
- Videoüberwachung
- ESPA Pageranbindung



- L'Oreal, Karlsruhe – Deutschland
- buttinette, Wertingen – Deutschland
- IMO Oberflächentechnik GmbH, Königsbach-Stein – Deutschland
- Rosenbauer, Karlsruhe – Deutschland
- MEDOCHEMIE, Limassol – Zypern



Schulen & Universitäten

Effizient & zukunftsorientiert.

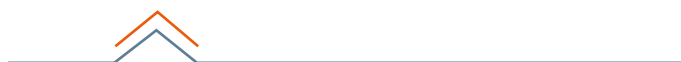


ORGANISATION.

- Stundenplan
- Vertretungsplan

ENERGIEERZIEHUNG.

- Energiedatenerfassung je Klassenzimmer
- Energiedashboard als Unterrichtsmittel
- Klassen-, und raumweises Ranking des Energieverbrauches



- Hochschule Mittweida – Deutschland
- Schulzentrum Neckargemünd, Heidelberg – Deutschland
- Asam-Gymnasium München – Deutschland
- Universität Leipzig – Deutschland
- Comet Bay College, Secret Harbour – Australien
- Monash University, Melbourne – Australien



Parkhäuser

Sicher & benutzerfreundlich.



ENERGIE.

- Lademanagement > 100 Ladepunkte
- Einbindung PV-Anlage und Batteriespeicher

SICHERHEIT.

- Zufahrtskontrolle
- Videoüberwachung
- Belegtanzeige
- Entlüftungssteuerung

- Skypark, Canberra – Australien
- Parkhaus Flughafen Köln-Bonn – Deutschland



Shopping Center

Sicher & effizient.



BELEUCHTUNG.

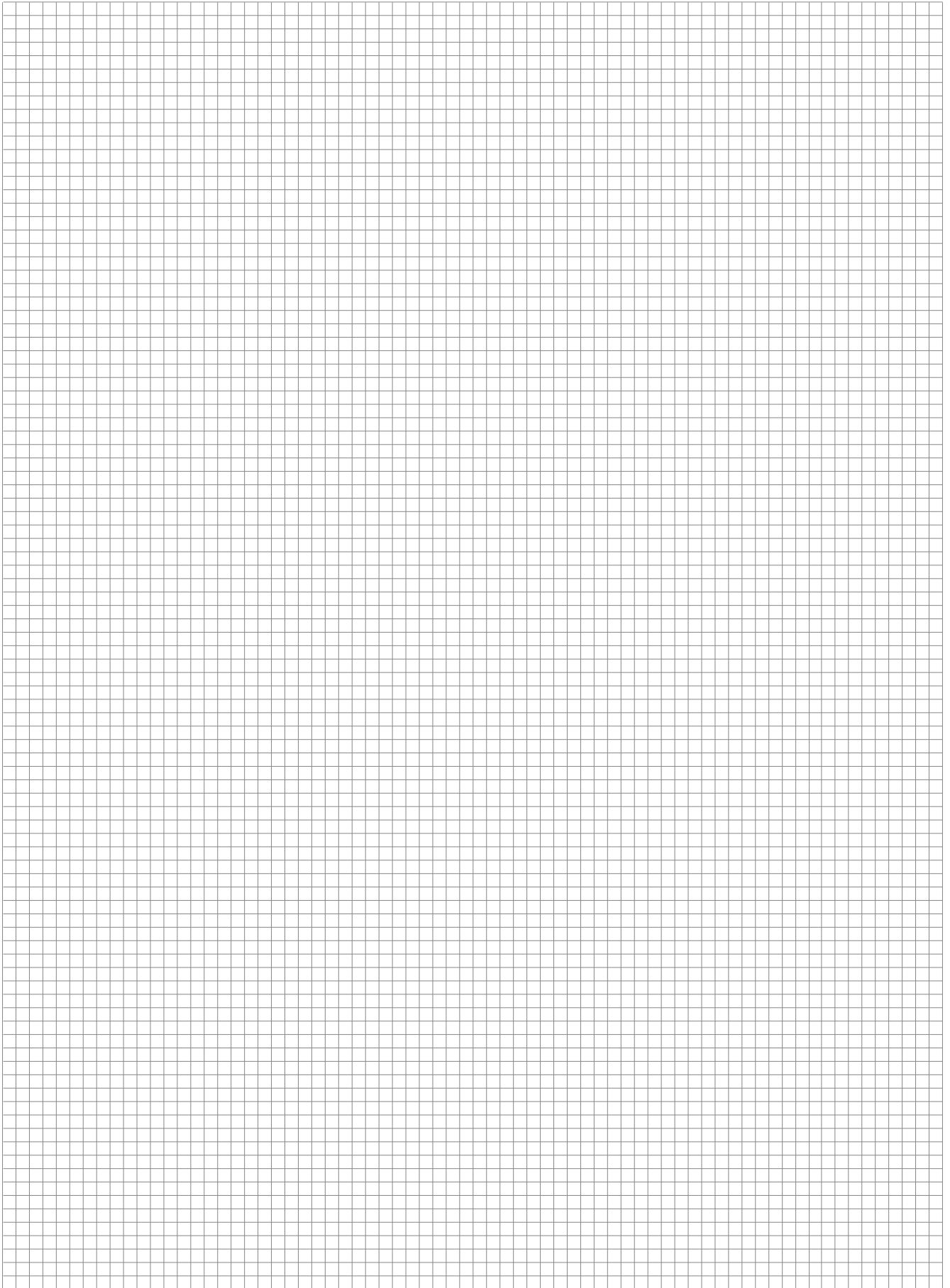
- Zeit-, bewegungs- oder tageslichtabhängige Beleuchtungssteuerung
- Architektur- und Eventbeleuchtung
- DALI-Notlicht (Test- und Reportwerkzeug)
- Betriebsstundenermittlung – Wartungsintervall



ENERGIE.

- ECE, Wetzlar – Deutschland
- Leinecenter, Laatzen – Deutschland
- Ernst-August-Galerie, Hannover – Deutschland
- Chadstone, Melbourne – Australien
- Sylvia Park, Auckland – Neuseeland







VERBINDE. VISUALISIERE. OPTIMIERE.

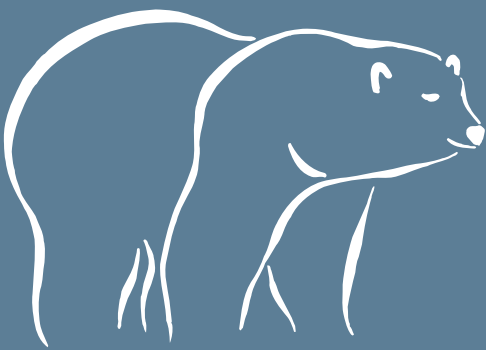
Bilder: Adobe Stock, Alexander Maier GmbH

Technische Vorbehalte: Die Angaben in dieser Druckschrift gelten vorbehaltlich technischer Änderungen.

Mitteilungen: Verwendete Produktbezeichnungen, Logos und Hersteller-namen, sind Warenzeichen des jeweiligen Inhabers.

Allgemeine Informationen: Unsere AGB sowie weiterführende Informationen, Neuigkeiten, Produktdaten, technische Daten und Ausschreibungstexte finden Sie auf unserer Homepage <https://www.busbaer.de>
Über unsere Firmenwebseite gelangen Sie auch zu unserem Online-Shop und dem Software- und Supportbereich für unsere Software EisBär.

VERBINDE. VISUALISIERE. OPTIMIERE.



ALEXANDER MAIER GmbH
Beckstraße 3, D-69412 Eberbach
T +49 (0)6271 919470 | E info@busbaer.de
www.busbaer.de